

# Zmluva č. 255

## o nájme poľnohospodárskej pôdy

### Čl.I

#### Zmluvne Strany

**Prenajímateľ:** Obec Stráňany  
Stráňany č.17 ,065 33  
IČO 00330183  
(dalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** Miroslav Romaňák  
Stráňany 8, 06533 Veľký Lipník  
SHR IČO 33077185

(dalej len nájomca)

Uzatvorená podľa § 663 Občianskeho Zákonníka, zákona č. 504/2003 Z...z, o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

### Čl.II

#### Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ podpisom zmluvy prehlasuje, že je vlastníkom pôdy v okrese: Stará Ľubovňa  
Obec: Stráňany k.ú.: Stráňany, ktorú dáva nájomcovi do nájmu, presná identifikácia  
Predmetu nájmu je súčasťou prílohy tejto zmluvy.  
-za každý hektár 50 Eura  
-výmera pôdy vlastníka 7 5147,66 m<sup>2</sup>

### Čl.III

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2021 do 1.1.2031

### Čl.IV

#### Nájomne a spôsob jeho platenia

1.Výšku ročného nájomného za pôdu: 375,70 EUR

2. Nájomné je splatné k 31. decembru každého roka, v ktorom trval nájomný vzťah. V prípade, že výška ročného nájomného je nižšia ako 1,00 EUR bude nájomné zaplatené naraz za celú dobu nájmu. V prípade prerušenia nájmu počas obdobia trvania zmluvy sa ročne vypočítané nájomné adekvátne kráti.

## Čl.V Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže prenajímateľ alebo nájomca vypovedať zmluvu za týchto podmienok:
  - a) výpoved musí byť doručená druhej strane písomne najneskôr do 31. augusta
  - b) výpovedná doba plynie od 1. septembra roku, v ktorom bola doručená výpoved a končí 30. septembra nasledujúceho roku.
  - c) pri vypovedaní nájmu vlastníkom je nájomca po ukončení výpovednej lehoty povinný vypratať pôdu, ktorej sa výpoved týka a túto odovzdať najneskôr 1. októbra vlastníkovi.
  - d) pri vypovedaní zmluvy nájomcom je povinný vlastník pôdy túto prevziať najneskôr 1. októbra.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať nájomnú zmluvu i k určitým parcelám.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu bez plynutia výpovednej lehoty aj v prípade svojho zániku. Nájomný vzťah sa končí dňom uvedeným vo výpovedi. Prípadný právny nástupca je povinný do 60 dní oznámiť prenajímateľovi, že preberá práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo iné riešenie.

## Čl.VI Spoločné dojednania

1. Za doklad o vlastníctve sa považujú len listiny, ktoré vydali evidujúce nehnuteľnosti podľa platných právnych predpisov.
2. V prípade úhrady nájomného z tejto zmluvy osobe, ktorá nie je vlastníkom pôdy alebo ktorá nesprávnymi údajmi uviedla druhú stranu do omylu, sa zaväzuje vrátiť nájomcovi prijaté nájomné ako bezdôvodné obohatenie v zmysle §451 Občianskeho zákonníka do 10 dní od dokázania tejto skutočnosti.
3. Strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky zmluvy musia mať písomnú formu.
4. Zaležitosti, ktoré nie sú zmluvou priamo upravené budú strany riešiť podľa platných právnych predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje znášať daň z nehnuteľnosti (pozemkov).
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Stráňanoch dňa 1.1.2021

Nájomca

Miroslav Romaňák SHR  
065 33 Stráňany č.8  
IČO: 330 771 85  
DIČ: 1023723910

prenajímateľ

