

S t a n o v y

Zimná voda

pozem. spol.

v STRÁŇANOCH

S T A N O V Y

pozemkového spoločenstva

- úplné znenie stanov pozemkového spoločenstva zo dňa 12.2.2014, tak ako vyplýva zo zmien a doplnkov schválených formou čiastkových schôdzí valného zhromaždenia spoločenstva dňa 9.6.2019 a 18.6.2019 – stav ku dňu 18.6.2019

Čl. I Názov a sídlo spoločenstva

- 1) Názov spoločenstva: Zimná voda pozem. spol. v Stráňanoch
- 2) Sídlo spoločenstva: Stráňany 100, PSČ 065 33

Čl. II Vznik spoločenstva

- 1) Spoločnosť urbarialistov a obyvateľov obce Stráňany (ďalej len spoločenstvo) bola podľa §1 list. a/ zákona SNR č. 2/1958 Zb. SNR zrušená.
- 2) Obnovenie spoločenstva bolo jeho opätovným konštituovaním na ustanovujúcej schôdzi dňa 27. 12. 1992.
- 3) Hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti umožnila spoločenstvu Dohoda o vydaní majetku - predĺžení nájmu zo dňa 03. 01. 1993 uzavretá medzi Zamagurskými lesmi, štátny podnik Podolíneec a splnomocnenými zástupcami podielnikov.
- 4) Od 01. 01. 1995 sa začalo samostatne hospodáriť. Spoločenstvo je podľa zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách ((ďalej len „zákon“) zaregistrované na Okresnom úrade – pozemkový a lesný odbor Stará Ľubovňa.

Čl. III Účel, pôsobnosť a ciele spoločenstva

Spoločenstvo je založené za účelom spoločného hospodárenia na majetku členov - podielnikov tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť

Cieľom spoločenstva je obnoviť reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv bývalých urbarialistov a obyvateľov obce Stráňany a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov.

Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na území Slovenskej republiky, a to v katastrálnom území obce Stráňany, okres Stará Ľubovňa.

Čl. IV

Predmet činnosti spoločenstva

Predmetom činnosti spoločenstva je racionálne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločné užívanie a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nej.

Spoločenstvo hospodári podľa zásad racionálneho využívania lesnej, poľnohospodárskej a ostatnej pôdy na majetku patriacemu spoločenstvu a majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov, ktoré nesmie byť v rozpore s právnymi predpismi a záujmami spoločenstva.

Čl. V

Členstvo v spoločenstve

Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Člen spoločenstva, ktorý nadobudol členstvo v spoločenstve prechodom (dedením), alebo prevodom (napr. kúpou, darovaním, reštitúciou) je povinný spoločenstvu preukázať túto skutočnosť právnou listinou a výpisom listu vlastníctva, na ktorom je zapísaný ako vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti, čo bude slúžiť ako podklad pre zápis do Zoznamu členov spoločenstva.

Členom spoločenstva sú všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členom spoločenstva je:

- a) vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti (dodnes žijúci pôvodný majiteľ podielu spoločenstva),
- b) osoba, ktorá získala spoluvlastnícky podiel pôvodného majiteľa (pôvodných majiteľov) ako dedič,
- c) oprávnená osoba, ktorej bol vydaný majetok, alebo majetkový podiel podľa osobitných právnych predpisov (napr. titulom reštitučného konania),
- d) osoba, ktorá nadobudla spoluvlastnícky podiel prevodom spoluvlastníckeho podielu od člena spoločenstva.

Čl. VI

Spoluvlastníctvo v spoločenstve a počty hlasov

Podľa § 9 ods. 4 zákona o pozemkových spoločenstvách, pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

Prepočet podielov na spoločnej nehnuteľnosti na počet hlasov pre rozhodovanie valného zhromaždenia je nasledovný :

Celková plocha spoločnej nehnuteľnosti je 3865124 m², čo predstavuje 100 % hlasov všetkých vlastníkov podielov.

Presný výpočet hlasov – vid' zoznam členov spoločenstva

Čl. VII

Práva a povinnosti členov spoločenstva

- 1) Na práva a povinnosti vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia týchto stanov, zmluvy o pozemkovom spoločenstve, zákona o pozemkových spoločenstvách a Občianskeho zákonníka, ak § 8 ods. 1, § 9 ods. 1 až 3 a 7 až 12, § 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 až 5 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.
- 2) Člen spoločenstva má právo podieľať sa na riadení spoločenstva, na zisku a na likvidačnom zostatku spoločenstva pri zániku spoločenstva. Právo zúčastňovať sa na riadení spoločenstva si člen spoločenstva uplatňuje hlasovaním na valnom zhromaždení, pričom člen spoločenstva musí rešpektovať rokovací poriadok platný pre konanie valného zhromaždenia. Člen spoločenstva má ďalej právo požadovať na valnom zhromaždení vysvetlenia, podávať návrhy k prerokovávanému programu a byť volený (u člena - fyzickej osoby len v prípade osoby staršej ako 18 rokov) do orgánov spoločenstva.
- 3) Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia valného zhromaždenia.
- 4) Člen spoločenstva môže vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení prostredníctvom zástupcu - splnomocnenca.

Čl. VIII

Orgány spoločenstva

Orgánmi spoločenstva sú:

- a) valné zhromaždenie
- b) výbor spoločenstva
- c) dozorná rada

Čl. IX

Valné zhromaždenie

- 1) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva.
- 2) Do jeho pôsobnosti patrí
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v článku VIII písm. b) a c),
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,
 - e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona,
 - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - g) schvaľovať účtovnú závierku,
 - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

- j) rozhodovať o zrušení spoločnosti,
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločnosti, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločnosti.

- 3) Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločnosti.
- 4) Valné zhromaždenie zvoláva výbor najmenej raz za rok.
- 5) Uznesenie valného zhromaždenia : Každé zasadnutie valného zhromaždenia prijíma na záver uznesenie.

Uznesenie valného zhromaždenia môže byť prijaté dvoma spôsobmi :

- 1. Jedným hlasovaním schváliť všetky body uznesenia.
- 2. Každý bod uznesenia schváliť samostatným hlasovaním. V tomto prípade bude uznesenie pozostávať z určitého počtu dielčích uznesení.

Čl. X

Výbor spoločnosti

Výbor spoločnosti :

- a) Je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti. Volí ho VZ na obdobie päť rokov. Výbor má päť členov a dvoch náhradníkov.
- b) Na prvom zasadnutí, ktoré zvolá najstarší člen, si výbor zvolí :
 - (1) Predsedu
 - (2) Podpredsedu
- c) Na uvoľnené miesto člena výboru, ktorého členstvo vo výbore zaniklo odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva, nastupujú náhradníci v poradí podľa vyššieho počtu hlasov, dosiahnutého vo voľbách.
- d) Zabezpečuje činnosť spoločnosti v období medzi VZ v rozsahu svojich kompetencií a úloh v zmysle týchto Stanov, ktoré si rozpracuje v podobe vnútorného predpisu a schváli na svojom zasadnutí.
- e) Zodpovedá za výkonnú a archívnu agendu spoločnosti.
- f) Zodpovedá za efektívne využívanie majetku a prostriedkov spoločnosti .
- g) Zodpovedá za dodržiavanie platných právnych noriem.

Čl. XI

Dozorná rada

- 1) Trojčlenný dozorný a kontrolný orgán, ktorý je zodpovedný len VZ.
- 2) Kontroluje činnosť spoločnosti , najmä výboru a výkonných pracovníkov spoločnosti v zmysle platných rozhodnutí VZ, dodržiavanie stanov, pracovného poriadku, vnútorných predpisov a platných právnych noriem.
- 3) Členovia dozornej rady /ďalej len DR/ si na prvom zasadnutí zvolia svojho predsedu.
- 4) Zasadnutie DR zvoláva predseda podľa potreby.
- 5) Predseda DR má právo zúčastňovať sa na rokovaníach výboru, na základe jeho požiadania sa prizývajú aj ostatní členovia DR.

- 6) Predseda a členovia DR majú právo nahliadať do všetkých účtovných a ostatných dokladov a vyžadovať od výboru stanoviská a vysvetlenia k nim.
- 7) DR o svojej činnosti spracuje správy a tie predkladá VZ. Súčasťou správy je aj doporučenie na odstránenie zistených nedostatkov.
- 8) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V ods. 1 a 2 zmluvy o spoločenstve. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa článku V odsek 3 zmluvy o spoločenstve.
- 9) DR má právo navrhovať VZ odvolanie členov výboru.
- 10) Rieši písomne podané sťažnosti a do 30 dní dá sťažovateľovi odpoveď.

Čl. XII

Zmena a doplnenie Stanov

- 1) O každej zmene a doplnení Stanov rozhoduje valné zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva. Výbor spoločenstva je povinný po každej zmene Stanov vyhotoviť bez zbytočného odkladu **Úplné znenie Stanov** a zodpovedá za úplnosť a správnosť valným zhromaždením schválených Stanov.
- 2) Úplné znenie Stanov vrátane navrhovaných doplnkov a zmien musí byť k dispozícii každému členovi spoločenstva u predsedu a podpredsedu spoločenstva.
- 3) Ak sa doplnením alebo zmenou Stanov menia skutočnosti zapísané v príslušnom registri, je výbor spoločenstva povinný bez zbytočného odkladu podať návrh na zápis zmien do registra, v ktorom je spoločenstvo zapísané.

Čl. XIII

Účtovné obdobie a účtovníctvo

- 1) Účtovným obdobím spoločenstva je kalendárny rok začínajúci sa 1. januárom a končiaci sa 31. decembrom.
- 2) Výbor spoločenstva zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločenstva, všetko v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutím valného zhromaždenia.

Čl. XIV

Účtovná závierka

- 1) Spoločenstvo vedie účtovníctvo predpísaným spôsobom a v súlade s právnymi predpismi. Za riadne vedenie účtovníctva zodpovedá výbor spoločenstva.
- 2) Spoločenstvo vytvára sústavu informácií predpísanú právnymi predpismi a poskytuje údaje o svojej činnosti orgánom ustanoveným právnymi predpismi.
- 3) Spoločenstvo je povinné, po schválení valným zhromaždením, zverejniť výročnú správu, obsahom ktorej sú aj vybrané údaje z účtovnej závierky.

Čl. XV

Rozdeľovanie zisku

- 1) Spoločenstvo zo svojho zisku prednostne uhradza dane v rozsahu a podľa druhu v zmysle platnej právnej úpravy a náklady na hospodársku lesnú činnosť.
- 2) O rozdelení zisku rozhoduje valné zhromaždenie, a to so zreteľom na dostatočné tvorenie rezerv s ohľadom na plánovaný hospodársky rozvoj spoločenstva na základe lesného hospodárskeho plánu.

Čl. XVI

Podpisovanie za spoločenstvo

- 1) Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva.
- 2) Písomné právne úkony za spoločenstvo podpisuje predseda spoločenstva, alebo poverený člen výboru zapísaný v registri ak ho v čase jeho neprítomnosti zastupuje, a to tak, že k písanému alebo tlačenému názvu spoločenstva pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Čl. XVII

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
- b) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
- d) rozhodnutím valného zhromaždenia.

Čl. XVIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Tieto Stanovy nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením spoločenstva.
- 2) Schválením týchto Stanov strácajú platnosť a účinnosť Stanovy Zimná voda, pozemkové spoločenstvo v Stráňanoch zo dňa 01.06.1997.

Tieto Stanovy boli schválené formou čiastkových schôdzí zhromaždenia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov pozemkového spoločenstva s názvom Zimná voda pozem. spol. v Stráňanoch, dňa 8.2.2014 a 12.2.2014, a to 76,052 % hlasov všetkých členov spoločenstva.

Zmena stanov bola schválená formou čiastkových schôdzí zhromaždenia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov pozemkového spoločenstva s názvom Zimná voda pozem. spol. v Stráňanoch, dňa 9.6.2019 a 18.6.2019, a to 64,69 % hlasov všetkých členov spoločenstva.

Štatutárny orgán potvrdzuje správnosť vyhotovenia úplného znenia stanov spoločenstva.

V Stráňanoch dňa 18.6.2019

Za Výbor spoločenstva

Andrej Pirhala
predseda spoločenstva