

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

1. Obec Stráňany, adresa 065 33 Stráňany 17, zastúpená Vierou Kravčákovou,
starostkou obce

ako **prenajímateľ**

a

2. Prvá internetová, s.r.o., so sídlom Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa,
IČO: 35849487, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Prešov vo vložke č. 15575/P, oddiel Sro,
zastúpená Ing. Mariánom Repkom, konateľom spoločnosti

ako **nájomca**

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania priestor definovaný v bode 2 a s tým spojenú službu – poskytnutie odberu elektrickej energie zo zdroja s napätím 220 V a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami nájmu.
2. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Obce (prenajímateľa) – budovy materskej školy v obci Stráňany, súpisné číslo 70, a to konkrétne časť podkrovia a nad strešná časť (komín), na ktorej budú umiestnené rádiokomunikačné zariadenia na prenos dát – sektorové antény, rádiové jednotky, smerovače a záložný zdroj.

II.

Účel nájmu.

Predmet nájmu definovaný v čl. I, bode 2 prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia popísaného v citovanom ustanovení (článku I, bode 2) a príslušnej infraštruktúry rádiokomunikačnej siete nájomcu.

III.

Doba nájmu.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, písomne, bez udania dôvodu. Zmluva v takomto prípade zaniká uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Nájomné.

1. Nájomné za užívanie priestorov, tvoriacich predmet nájmu, bolo dohodou zmluvných strán určené vo výške 7,- EUR mesačne vrátane DPH, t.j. **84,- € ročne vrátane DPH.**
2. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnej úhrade nájomného, a to formou nájomcom prenajímateľovi poskytovaných služieb – využívanie služieb dátovej siete spoločnosti Prvá internetová, s.r.o. za účelom prístupu k internetu a iným dátovým službám - konkrétne služby Flexi NET 6.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu a s tým súvisiaci odber elektrickej energie do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený zmeniť účel užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiokomunikačnej siete.
3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za žiadne škody vzniknuté z dôvodu prerušenia dodávky elektrickej energie ani za škody spôsobené tretími osobami.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi v potrebnom rozsahu prístup k zariadeniam umiestneným v prenajatých priestoroch, za účelom ich údržby a opráv.

VI.

Technický stav prenajatých priestorov.

Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne a prevádzkové podmienky k vykonávaniu činnosti predstavujúcej účel nájmu.

VII.

Účinnosť zmluvy.

Zmluva o nájme nadobúda účinnosť dňa 1.11.2016

VIII.

Záverečné ustanovenie.

Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť urobené po dohode zmluvných strán písomne, formou doplnku zmluvy.

V Starej Ľubovni, dňa 5.10.2016

Prenajímateľ:

OBEC STRÁŇANY
okr. Stará Ľubovňa



Viera Kravčáková

Nájomca:

Prvá internetová, s.r.o.

