

Zmluva o dielo

č.5/2013

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obecný úrad Straňany
06533 Veľký Lipník
v zastúpení: Viera Kravčáková
IČO: 00330183
DIČ: SK 2020698834
VÚB - St. Eubovňa č. ú. : 16023602/0200

Zhotoviteľ: Poľnohospodárske družstvo vo Veľkom Lipníku
06533 Veľký Lipník č.345
v zastúpení: Ing. Labant Peter- predseda **PD**
IČO: 00523003
DrČ: SK 2020525452
VÚB - St. Eubovňa č. ú. : 107-2617-602/0200

II. Východiskové podklady

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa s ponukovým rozpočtom predložená objednávateľovi. Dodávka a cena boli vzájomne prerokované a odsúhlasené
2. Názov stavby : Výmena strešnej krytiny a zvodov na obecnom úrade a požiarnej zbrojnici
3. Miesto stavby: Obecný úrad a pož. Zbrojnica Straňany
4. Termín stavby začatie: 3.6.2013
5. Dokončenie: 28.6.2013

III. Predmet plnenia

- 1, Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastnú zodpovednosť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoviť dielo podľa projektovej dokumentácie stavby a priloženého ponukového rozpočtu, ktorý presne špecifikuje predmet a rozsah plnenia.

1.1. Všetky akostné a technické ukazovatele diela ústne prerokované

2. Súčasťou záväzku zhotoviteľa, uvedeného pod č.1 bude aj nasledujúce plnenie:
 - 2.1. Vedenie stavebného denníka, v ktorom sa budú zaznamenávať všetky skutočnosti diania na stavbe ako je počasie, postup prác, počet pracovníkov na stavbe, odchýlky od projektovej dokumentácie vrátane nových technických riešení, cenových úprav a práce mimo schválenej dokumentácie, tzv. nadpráce.
 - 2.2. Trvale udržiavať na stavbe a v jej okolí čistotu a poriadok.
 - 2.3. Rešpektovať dôsledné plnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia, prípadne podmienok, ktoré v priebehu výstavby vznesú kompetentné orgány štátnej správy, resp. obecnej samosprávy.
3. Dielo uvedené pod bodom 1. a 2. zhotoviteľ zhotoví:
 - 3.1. Stavbu zrealizuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a jej následných a schválených doplnkov vypracovaných počas realizácie stavby v znení ustanovení STN, rešpektovaní ON ako aj podmienok pre určenie prostredia v projekte stavby.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať po úspešnom vykonaní preberacieho konania.
 - 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez zjavných väd prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Čas plnenia

1. Termíny plnenia jednotlivých častí zmluvy sú nasledovné:
2. Začatie stavby v termíne: 3.6.2013
3. Ukončenie stavebných prác: 28.6.2013

V. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v rozsahu čl. III tejto ZOD je stanovená dohodou podľa ponukového rozpočtu, vyhotoveného zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela uvedeného v čl. III bude účtovaná podľa ponukového rozpočtu, vyhotoveného zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. K cene diela bude započítaná DPH podľa platných predpisov v čase fakturovania.
4. Zhotoviteľ sa nemôže dovolať a uplatňovať požiadavku na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
 - 4.1. Vlastných chýb
 - 4.2. Nedostatku koordinácie pri realizácii
5. V cene diela nie sú zahrnuté:
 - 5.1. Spotrebované energie počas výstavby
 - 5.2. Vodné počas výstavby
 - 5.3. Náklady na úpravu prístupovej cesty
6. Ceny materiálov neuvedených v rozpočte, po odsúhlasení investorom budú účtované v cenovej úrovni aktuálnej termínu realizácie.

VI. Platobné podmienky

Účtovanie a platenie v priebehu realizácie diela sa bude účtovať nasledovne:

- 1.1. Dielčie realizované časti stavby bude zhotoviteľ účtovať podľa rozpočtu a predpisov platných v čase realizácie dielčimi faktúrami do výšky v uplynulom období skutočne vykonaných prác pre zhotoviteľa v intenciách predchádzajúcich dohôd a ustanovení tejto ZOD. Splatnosť faktúry sa stanovuje po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa na 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 1.2. Prílohou každej dielčej faktúry, ktorej zhotoviteľ uplatní aj platnú DPH, bude Súpis vykonaných prác, ktorý objednávateľ alebo ním poverená osoba, stavebný dozor, potvrdí.
- 1.3. Faktúra za vykonané práce bude obsahovať popis prác vykonaných v bežnom zúčtovacom období.
2. Objednávateľ alebo ním poverená osoba bude oprávnený súpis prác pri jednotlivých faktúrach a tým aj faktúry, ak nebudú zodpovedať skutočne prevedeným prácam alebo nebudú v súlade s vopred dohodnutými podmienkami v stavebnom denníku alebo dodatku tejto zmluvy zhotoviteľovi vrátiť na prepracovanie, resp. doplnenie pri podstatných zmenách faktúry s uplatnením zmeny termínu splatnosti faktúry

VII. Práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ je povinný vo svojom mene, na vlastné náklady a na svoje riziko, aby objednávateľovi nespôsobil na existujúcom jeho majetku žiadnu ujmu, podľa potreby zabezpečiť:
 - 1.1. Zhotoviteľ bude po vzájomnej dohode s objednávateľom a na podklade zápisu v SD akceptovať ekonomicky prijateľné pod dodávky a zariadenia obstarané objednávateľom s tým, že ich prípadná montáž bude samostatne ocenená, o čom sa vykoná zápis v SD alebo písomným dodatkom k tejto zmluve.
 - 1.2. Zhotoviteľ je povinný všetky konštrukcie, ktoré budú nasledujúcim technologickým postupom zakryté vopred oznámiť stavebnému dozoru, ktorý ich zakrytie povolí, resp. v SD uvedie dôvod ich nespôsobilosti, úpravy či doplnenie. Ak sa tak zo strany objednávateľa stavebného dozoru nestane do 2 dní od zápisu v SD, zhotoviteľ bude vo vedomí súhlasu objednávateľa stavebného dozoru pokračovať v ďalšom postupe prác, zakrytí konštrukcie. Toto ustanovenie platí pre obe zmluvné strany všeobecne.
 - 1.3. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať zmenu oproti schválenej PD, len so súhlasom objednávateľa stavebného dozoru, vždy však len na podklade zápisu v SD. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby Labanta Petra.
 - 1.4. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky pokuty udelené objednávateľovi v súvislosti so zhotoveným dielom, ak tieto s určitosťou zaviniť zhotoviteľ nedodržaním podmienok stavebného konania, pokynov objednávateľa a stavebného dozoru.

- 1.5. Zhotoviteľ je povinný písomne alebo zápisom v SD objednávateľa upovedomiť o dokončení stavby najmenej 5 dní pred začatím preberacieho konania a následne vzájomne dohodnúť termín jeho konania.
2. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa preberacieho konania, ku ktorému predloží:
 - 2.1. Jednu sadu PD s vyznačením všetkých zmien, ktoré boli na stavbe počas jej realizácie prevedené.
 - 2.2. Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady zabezpečiť a trvale dodržiavať bezpečnosť pracovníkov a osôb oprávnených sa pohybovať v priestoroch stavby a staveniska.
3. Povinnosti objednávateľa:
 - 3.1. Pred začatím stavby objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zdroj vody a elektrickej energie 220 a 380 V.
 - 3.2. 2 kompletne sady dokumentácie pre potreby stavby - nie sú potrebné
 - 3.3. jedno kompletne znenie stavebného povolenia, vydané príslušným Úradom životného prostredia, ak si to realizácia diela vyžaduje.
 - 3.4. Zápisom v SD zhotoviteľovi odovzdá stavenisko s určením hraníc pozemku, ktorý bude smieť zhotoviteľ používať ako stavenisko.
4. Zhotoviteľ dokončí dielo úspešným preberacím konaním stavby. Preberacím konaním zhotoviteľ preukazuje, že dielo, resp. realizované práce sú kvalitné.
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení úspešného preberacieho konania.
6. Ak sa na preberacom konaní z dôvodov na strane zhotoviteľa nepreukáže splnenie dohodnutých akostných technických ukazovateľov stavby, musí zhotoviteľ na vlastné náklady vykonať také úpravy diela, aby sa dosiahli dohodnuté akostné parametre stavby, alebo poskytne objednávateľovi zľavy z ceny diela v zmysle tejto ZOD.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením ako aj za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzдание a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční písomnou formou.

IX. Záručná doba.

1. Zhotoviteľ na ním zhotovené a vyúčtované práce podľa prílohy tejto zmluvy poskytuje 36 mesiacov záruky, ktorá začína pre zmluvné strany plynúť odo dňa prevzatia diela, t.j. odo dňa ukončenia preberacieho konania (stavba bez závad).
2. Zhotoviteľ je povinný po oznámení reklamácie objednávateľovi na vlastné náklady počas doby záruky odstrániť všetky chyby na zhotovenom diele podľa

znenia bodu 1., pokiaľ neboli spôsobené neodborným a násilným spôsobom manipulácie a užívania objednávateľom.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných chýb predmetu plnenia v zmysle čl. VTJ. do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a chybu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia sa dohodne písomnou formou.

X. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia.

XI. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. IV. Čas plnenia tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,5 % z ceny neukončených prác za každý deň omeškania.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením chýb a nedorobkov, ktoré boli zistené pri preberacom konaní, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,5% za každý deň omeškania z ceny chyby alebo nedorobkov
3. Akje objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

XII. Vlastnícke práva.

1. Do momentu úhrady konečnej faktúry s daňou si zhotoviteľ vyhradzuje vlastnícke práva k predmetu diela v rozsahu neuhradených prác a dodávok.
2. V prípade neuhradenia ceny diela v zákonnej lehote si zhotoviteľ vyhradzuje právo uskutočniť opatrenia k ochrane majetku.
3. Náklady vzniknuté zhotoviteľovi v súvislosti s uskutočnenými opatreniami na ochranu majetku budú prenesené na objednávateľa.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zhotoviteľom spracovaný rozpočet predmetnej stavby - Príloha č. 1.
2. Túto zmluvu môžu obe strany zmeniť a doplniť len na podklade písomných a podpísom oboma zmluvnými stranami potvrdených dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 si ponechá objednávateľ a ďalšie 2 sú pre zhotoviteľa.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Okrem osôb uvedených v čl. L Sú oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy ako aj jej dodatkov:
Za zhotoviteľa: Mária Labantová - ekonóm
Za objednávateľa: Peter Hrebík- stav. dozor
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia, inak neupravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.

Vo Veľkom Lipníku dňa: 28.5.2013

OBEC STRÁŇANY
okr. Stará tubovňa

zhotoviteľ PO~1110HOSPOOARS~E_ORU~IVO
| ~m . uirn«,

Ing. Peter Laban
Predseda PD

objedávateľ

~~
Viera Kravčáková
Starostka obce