

OBEC STRAÑANY

516/2011

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Zmluva o prenájme garáže

Obec Stráňany
Stráňany č. 17
065 33 Veľký Lipník
IČO: 00330183
Bankové spojenie: 16023602/0200
zastúpená: Viera Kravčáková, starostka obce

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

a
Ing. Jozef Kuzmiak
STAKU-Prešov
Bardejovská 42
080 06 Ľubotice
IČO: 10669469, DIČ: SK1032111146
Bankové spojenie: 2621152655/1100

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o prenájme garáže s nasledovným obsahom:

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – garáž o výmere 23 m², nachádzajúcu sa v obci Stráňany, súpisné číslo 17, na pozemku parc. č. 261, vedený Katastrálnym úradom Stará Ľubovňa, Správa katastra Stará Ľubovňa, na liste vlastníctva č. 554.

Čl. II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať garáž uvedenú v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na parkovanie drobnej mechanizácie a uskladňovanie stavebného materiálu.
2. Ak by malo zo strany nájomcu prísť k zmene účelu využitia prenajatých priestorov, je tento povinný vyžiadať si súhlas prenajíateľa.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.01.2015 do 31.12.2016.

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **2,174 € za 1 m²** prenajatej plochy mesačne. Celková výmera prenajatej plochy garáže je **23 m²** čo celkom predstavuje čiastku nájomného **50,00 €** (slovom: Päťdesiat eur) mesačne. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov, ktoré budú uhrádzané osobitne, vo výške, akú reálne prenajímateľ uhradza dodávateľom.
2. Nájomné je splatné v deň splatnosti faktúry vyhotovenej prenajímateľom. Fakturovať sa bude štvrtročné obdobie. Faktúra za IV. Q príslušného roka bude vystavená v mesiaci decembri s tým, že splatná bude do konca decembra príslušného obdobia. Za obdobie od 01.01.2015 do 30.09.2015 bude vystavená jedná faktúra.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dohodnutej ročnej ceny prenájmu až do dňa zaplataenia.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

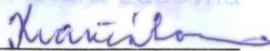
1. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
3. Nájom bude skončený s okamžitou platnosťou v prípade ak nájomné za obdobie od 01.01.2015 do 30.09.2015 nebude uhradené do 10.11.2015.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.


V Stráňanoch, dňa 21.10.2015

OBEC STRÁŇANY
okr. Stará Ľubovňa



prenajímateľ

Ing. Jozef Kuzmík
STAKU - PRÁVO
Barddejovská 42, 080 01, Ľubica
-2-


nájomca