

KÚPNA ZMLUVA

Predavajúci: Obec Strá any, Strá any 17,06533 Ve ký Lipník,
zastúpená: Vierou Krav ákovou , starostkou obce
I O: 00330183
štátna príslušnosť : Slovenská republika
/ďalej len "predavajúci"/

a

Kupujúci: Mária Kuzmiaková, rod. Mosorjaková,
narodená: 22.09.1943
rodné číslo: 435922715
trvalé bytom: Strá any 27,065 33 Ve ký Lipník
rodinný stav: vydatá
štátna príslušnosť : Slovenská republika
/ďalej len "Kupujúci"?

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumite ne,
ur ito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je nijakým obmedzená d a
16.12.2013 uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Ob . zákonníka)

I. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ktorá je doposiaľ vo výlučnom vlastníctve Obce Strá any. Predavajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť :

Pozemok na par. KN-C 694, parcela registra C, druh pozemku- pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba -cesta, miestna komunikácia o výmere 2716m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Strá any, obec Strá any okres Stará ubov a, vedená na LV 554 Správou katastra Stará ubov a.

2. Kupujúci kupuje na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Strá anoch uznesením . 8/2013 zo dňa 13.12.2013 do svojho výlučného vlastníctva podľa geometrického plánu . 116/2013 zo dňa 21.10.2013 spracovaného Jozefom Demurom , autorizované overil Ing.Andrej Slodička a úradne overil Ing. Jozef Derevjaník. Na základe spracovaného geometrického plánu . 116/2013 zo dňa 21.10.2013 parcela KN-C parc. číslo694/3 o výmere 3 m² je predmetom predaja.

I. II.

Technický stav nehnute ností

Kupující vyhlasuje, že před uzavřením této smlouvy se oboznámili s technickým stavem převáděných nehnute ností ich obhlídkou na místě samom, ich stav je im známy a v tomto ho po povolení vkladu vlastnického práva nadobudnú do svojho vlastníctva.

I. III.

Cena nehnute ností

Predávající predáva nehnute nosti uvedené v I. L tejto smlouvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 4,98,- € (slovom Štyri eura /98 centov), ktorá bola dohodnutá medzi predavajúcim a kupujúcim pod a § 9a ods.1 pís.c zákona .138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie sú po a §9a ods.6 pís.g blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a až f. Táto kúpna cena bude vyplatená pred podpisom tejto smlouvy v hotovosti do obecnej pokladni, ktorej prevzatie predávající potvrdzuje podpisom na tejto smluve.

I. IV.

archy a záložné práva

1. Predávající vyhlasuje, že na nehnute nostiach uvedených v I. L tejto smlouvy neviaznu žiadne dlhy, archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti vo i tretím osobám, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili predmet prevodu pod a tejto smlouvy preda , i inak s ním disponova , alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto smluvou vyporiada , aby ich kupujúci mohol nadobudnú do svojho vlastníctva.

2. Predávající vyhlasuje, že nemá so žiadnou tre ou osobou uzavretú smluvu o nájme na predmetné nehnute nosti.

I. V.

Nadobudnutie vlastnického práva

Kupující nadobudne vlastnicke právo k nehnute nostiam uvedeným v I. L tejto smlouvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará ubov a, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastnického práva. Do tejto doby sú ú astníci svojimi smluvnými prejavmi viazaní.

I. VI.
Závere né ustanovenia

Ú astníci tejto zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoru ne v 4 vyhotoveniach podpísali.

V Strá anoch, d a 16.12.2013

Predávajúci:

.....

Kupujúci:

Kuzmiaková

