

ZMLUVA

14 /-/. IJ
0

o nájme pol'nohospodárskych pozemkov .265120t4----. _.

A: Prenajímateľ: Obec Strá any

1."-U&cnýúrad STRA A.t1'Y

menopriezvisko
Strá anySR 06533
trvalýbytom

3431247100

um /"J!;1- ~c IY
dítumarOdenia---OSE--o-'-----'

B: Nájomca: Pol'nohospodárske družstvo so sídlom v Kamien1(e'~"o ...r _L_.
zast.: Ing. Juraj Šmigel', predseda predstavenstva ".1< -l. • i . :NuJe

Helena Raškevi ová , len predstavenstva

I O: 204421

bank. spoj.: VÚB Stará ubov a . u.: 419 602

Zápis v OR Okresný súd Prešov, V1.176/P, oddiel Dr, I O 204 421, DI SK2020525386

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vo nos nie je ni ím obmedzená a že tento právny úkon robia slobodne.ur ito, zrozumíte ne, vážne a v písomnej forme, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok v súlade s ustanoveniami zákona . 504/2003 Z.z o nájme po nohospodárskych pozemkov potnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov uzavreli túto zmluvu.

I. I.

Prenajímateľ pozemkov je ich výlu ným vlastníkom, ako to vyplýva z listov vlastníctva k.ú. STRÁ ANY
Špecifikácia podJ.'alistov vlastníctva, parcel KN, kultúr a výmery tvorí prílohu . 1 zmluvy

spolu o výmere 142414 m2 pôdy.

I.II.

- (1) Cena pol'nohospodárskej pôdy je stanoveni podJ.'abonitovanej pôdnoekologickej jednotky
- (2) Výška nájomreho je stanovená v súlade ust. §10 ods. 1 zák. . 504/2003 Z.z. a to 5 % z ceny pôdy podJ.'abPEJ o predstavuje sumu spolu za LIživanúvýmeru

196,73 € (5926,69 Sk) jednostodevä desiatšes EUR a 73 centov

- (3) V prípade, že prenajímateľ doloží d'alšiu vysporiadanú pol'nohospodársku pôdu, zapísanú v liste vlastníctva, upraví sa dodatkom I. I. a II. tejto zmluvy o nájme.
- (4) Zmluvu o nájme pozemku na pol'nohospodárske ú ely dohodnutú na neur itý as možno vypoveda k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok. To platí i pri podstatnom porušení nájomnej zmluvy.
- (5) Zmluvné strany môžu vypoveda zmluvu aj len k ur itým parcelám.

I.II I.

- (1) Pozemky sa nájomcovi prenajíajú v Súlade s ust. § 8 ods. 1 zak. . 504/2003 Z. z. na dobu 5 rokov (slovom pä rokov).
- (2) Ak prenajímateľ alebo nájomca písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu rok pred uplynutím asu, na ktorý bol nájom dojednaný na vrátenie po skor ení nájmu, zmluva sa obnovuje na ur itý as podl'a § 8 cit.zak. t.j. na alších 5 rokov.
- (3) Ak nájomca riadne a v as plní svoje záväzky zo zmluvy, má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy - s výnimkou podl'a § 13 ods. 2 cit. zákona, veta za bodkO iarkou.

I. IV.

Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku (pozemkov), spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie ú elu nájmu z r áša nájomca.

- (2) Ak v dôsledku objektívnych (klimatických a alších) okolností poklesne výnos z prenajatých pozemkov pod polovicu obvykého výnosu, má nájomca právo na primeranú z avu z nájomného (obdobne v prípade mimoriadnych okolnosti podl'a § 5 cit. zákona).
- (3) Náklady a príspevky z verejných prostriedkov, alebo iné poplatky prijaté nájomcom v súvislosti s týmito vplyvmi - sa pripo ítavajú k úžitkom z prenajatého pozemku.

I. V.

- (1) Nájomné z pozemkov je splatné ro ne pozadu k31 decembru kalendárneho roka.
- (2) Nájomné je splatné v pe ažnej forme alebo v naturáliách.

I. V I.

- (1) Ú elom nájmu je poJ. nohospodárske využitie prenajatých pozemkov pri prevádzkovaní "i;)o nohospodárskej innosti nájomcu
- (2) Nájomca nesmie vykona zmenu druhu pozemku alebo irú zmenu na pozemkoch bez predchádzajúceho Súhlasu vlastníka pozemkov.
- (3) Nájomca je na základe dohody oprávnený da prenajaté pozemky do alšieho nájmu (podnájmu) tretej osobe.
- (4) Nájomca nesmie osade' na prenajatých pozemkoch žiadnu, ani provizórnu stavbu alebo zariadenie.
- (5) Nájomca nesmie po as trvania nájomného vz ahu za aži pozemky alebo zriad na nich vecné bremeno.
- (6) Nájomca sa zaväzuje po as trvania nájomného vz ahu plati da z nehnute nosti v zmysle zákona o dani z nehnute nosti.
- (7) Nájomca pri užívaní pôdy je povinný dodržiava základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia, dodržiava režim hygienického pásma ochrany vodných zdrojov a tokov, ako aj ostatné zákonné povinnosti.

I. V II.

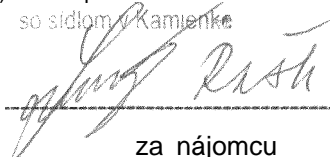
- (1) Túto nájomnú zmluvu možno zmeni iba písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- (2) Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostarú zmluvné strany.
- (3) Ú astníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pre ítali, jej porozumeli s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju podpisuji.

V Kamienke cila 13.11.2014

-.J nor.ospodárske druž o
so sídlom v Kamienke

Obec STRÁNY
okr. Stará Ľubovňa

za prenajímate a
Obec Strá any


za nájomcu

Ing. Juraj Smige predseda PD
Helena Raškevi ová podpredseda PD