

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci: Obec Stráňany, Stráňany 17, 065 33
zastúpená Vierou Kravčákovou starostkou obce,
IČO: 00330183

a

Kupujúci: Mikuláš Mosorjak, rodený Mosorjak, dátum narodenia 16.12.1951, rod.č. 511216/115
bytom Stráňany 47
a
Mária Mosorjaková, rodená Kuzmiaková, dátum narodenia 09.10.1952,
rod.č.526009/163 bytom Stráňany 47

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená dňa 03.01.2012 uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu
(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I. **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností podľa listu vlastníctva č.575, KN-E parc.číslo 2416/1 vo výmere 24 m² v katastrálnom území Stráňany nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Stráňany.
2. Predavajúci odpredáva na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Stráňanoch uznesením č. 8/2011 zo dňa 28.12.2011 a kupujúci kúpajú do svojho bezpodielového vlastníctva manželov podľa geometrického plánu č. 504/11 zo dňa 28.11.2011 spracovaného Zdenom Balážom , autorizačne overil Ing.Andrej Slodička a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová. Na základe spracovaného geometrického plánu č. 504/11 zo dňa 28.11.2011 parcela KN-E č. 2416/1 o výmere 24 m² je predmetom predaja.

čl. II. **Technický stav nehnuteľnosti**

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzaných nehnuteľnosti ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je im známy a v tomto ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do svojho bezpodielového spluvlastíctva manželov.

čl. III.
Cena nehnuteľnosti

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu 39,83 € (slovom Tridsaťdeväťeuro/83 centov), ktorá bola odsúhlasená a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Stráňanoch dňa 28.12.2011 podľa § 9a ods.1 pís.c zákona č.138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie sú podľa §9a ods.6 pís.g blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a až f. Táto kúpna cena bude vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, ktorej prevzatie predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

čl. IV.
Ťarchy a záložné práva

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ich kupujúci mohli nadobudnúť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá so žiadnou tretou osobou uzavretú zmluvu o nájme na predmetné nehnuteľnosti.

čl. V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali.

V Stráňanoch, dňa 03.01.2012

Predávajúci:

Kračálov



Kupujúci:

Lucrezia Mosorjaková