

Smernica - všeobecné podmienky priameho predaja majetku obce STRÁ ANY

Všeobecné podmienky priameho predaja majetku obce Strá any

I. Úvodné ustanovenie

1. Priamy predaj majetku obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Strá any.

II. Predmet priameho predaja

1. Predmetom priameho predaja je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu majetku obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce alebo hnuteľný majetok obce.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa majetok obce ponúka na priamy predaj je cena stanovená znaleckým posudkom, okrem prípadov ktoré vyplývajú z platnej právnej úpravy a rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Strá any, a náklady za vypracovanie znaleckého posudku, kúpno predajnej zmluvy a ak to bude objekt priameho predaja vyžadovať, aj náklady za vypracovanie geometrického plánu a poplatky v katastri nehnuteľností.

III. časový plán priameho predaja v podmienkach obce STRÁ ANY

1. Zverejnenie zámeru predat' majetok formou priameho predaja musí byť preukázané na zverejnené na úradnej tabuli, v regionálnej tlači a na stránke obce www.stranany.sk v obci aspoň 15 dní pred samotnou realizáciou.
2. Obhliadka predávaného majetku obce sa určí, na deň a hodinu a bude zverejnená na úradnej tabuli v obci a na stránke obce v dostatočnom časovom predstihu a to tak, aby sa vyhovelo všetkým potenciálnym záujemcom o kúpu majetku obce.
3. Obecné zastupiteľstvo stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov okúpu majetku obce formou uznesenia.
4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov po uplynutí lehoty na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku obce.
5. Oznámenie vybraného návrhu /ponuky sa uskutoční písomnou formou najneskôr do 10 dní od rozhodnutia obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv sa uskutoční do 30 dní od schválenia predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom.

IV. Podmienky priameho predaja majetku obce

1. Predaj majetku formou priameho predaja sa začína dňom zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce Strá any, na webovej stránke obce Strá any a v regionálnej tlači.
2. Každý navrhovateľ môže predložiť jeden návrh/ponuku. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v 1. VII. Týchto všeobecných podmienok priameho predaja.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy /ponuky samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti, resp. Hnuteľné veci len o prípady kedy sa predáva viac samostatných vecí/.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať do ukončenia lehoty na doručenie cenových ponúk.
6. Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy /ponuky po skončení lehoty na doručenie ponúk najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.
7. Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľa s výsledkom priameho predaja majetku obce do 10 dní od vyhodnotenia priameho predaja. Oznámenie výsledkov navrhovateľom obsahuje oznámenie navrhovateľa /identifikácia/, oznámenie majetku obce /jej identifikácia a poradie/, predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí

obecného zastupiteľstva obce Strá any.

8. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy /ponuky, priamy predaj majetku obce zruší, mení podmienky priameho predaja ukončí priamy predaj ako neúspešný alebo predĺži lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺži lehotu na vyhlásenie výsledkov priameho predaja. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Strá any v pracovných dňoch v aše úradných hodín.
10. Do priameho predaja nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určennej v podmienkach priameho predaja.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v rámci priameho predaja. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na priamom predaji nevzniká ani úastníkovi, ktorý zví azil.

V. Podmienky predaja

1. Vyhlásovateľ podmienkuje predaj majetku obce jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce a určením minimálnej ceny za predávaný majetok.
2. Cena majetku obce bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany ví azy /umiestneného na I.mieste/ možno majetok obce ponúknuť na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po ví azovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov /ponúk a to za ním navrhovanú cenu.

VI. Kritéria hodnotenia návrhov / ponúk

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / ponúk je cena majetku obce predložená navrhovateľom.
2. Ďalším kritériom je splnenie podmienok zadaných vyhlásovateľom, ktoré sú podmienené v zámere /napr. Stavba rodinného domu/.
3. Ví azom priameho predaja majetku obce bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude pridané poradie . 1.. V prípade druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie . 2.. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude pridelené číslo pod a poradia.
4. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za majetok rozhoduje skorší termín podania návrhu.
5. Úastníkmi sú aže, ktorí v rámci priameho predaja majetku obce neuspeli - umiestnili sa na druhom a ďalších miestach - obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII. Podanie ponuky /návrhu

1. Návrhy /ponuka na priamy predaj majetku obce sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlásovateľa:
Obec Strá any
Obecný úrad 17
065 33 Ve ký Lipník
s viditeľným označením - textom: "**NEOTVÁRA - PRIAMY PREDAJ MAJETKU OBCE**"
2. Poverený zamestnanec obce - podateľ a vyznačí na obálke: "Priaté: podanie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom".
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
presné označenie navrhovateľa a
fyzická osoba uvedie: Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo,
fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, I O, konajúcu osobu / zástupcu,
zápis v obchodnom registri, telefónne číslo
označenie majetku obce /jej identifikácia a poradie/
- cenový návrh

záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, vrátane nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

súhlas s tými všeobecnými podmienkami a s návrhom znenia kúpnej zmluvy ponuka / návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečaťou a podpis konajúcej osoby.

V prípade, že návrh nebude splňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk / návrhov z priameho predaja vylúčený.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Smernica o všeobecných podmienkach priameho predaja majetku Obce Stráňany bod 1. - schválená Obecným zastupiteľstvom v Stráňanoch dňa 12.11.2015 uznesením č. 1/15.
2. Smernica o všeobecných podmienkach nadobúda úinnosť dňa 13.11.2015
3. Dôvodovou prílohou je povinné postupovať pri priamom predaji majetku Obce Stráňany v súlade s touto smernicou.

Spracovala: Iveta Kuzmiaková

Viera Kravčíková
starostka obce